



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO-MG

Rua Olhos D'água, 75 - Centro - CEP: 39417-000 - Engenheiro Navarro/MG

Telefax: 38 3253-1177 E-mail: prefeitura@engenheironavarro.mg.gov.br

www.engenheironavarro.mg.gov.br

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O objeto em questão fundamenta-se na elaboração de projeto técnico para REFORMA/AMPLIAÇÃO DO DESTACAMENTO DE POLICIA MILITAR DE ENGENHEIRO NAVARRO-MG, será utilizado recurso próprio do município para custeio da reforma/ampliação. A referida reforma/ampliação, é de suma importância para os efetivos daquele local e também as pessoas que o frequentam. O referido projeto apresenta uma área a ser reformada aproximadamente de 201,77 m² que se refere pintura, troca de piso, correção de trincas, substituição do telha de fibrocimento por telhado colonial, construção de outro sanitário no local onde era a cozinha, mudança da cozinha para outro local e ampliação da garagem com área de 9,87 m². O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços de reforma/ampliação em questão, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante do contrato de obra e serviços.

Os LICITANTES deverão realizar, caso solicitado pelo CONTRATANTE, levantamento no local, não se admitindo da CONTRATADA, posteriormente, desconhecimento das atuais condições e das medidas necessárias à execução da obra. Após a visita, se constatado, os LICITANTES deverão comunicar discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito funcionamento dos trabalhos.

Cabe os LICITANTES fazer, com a devida atenção, minucioso estudo, verificação e comparação de todos os projetos fornecidos, detalhes, especificações e demais componentes integrantes da documentação técnica fornecida pelo CONTRATANTE para a execução da obra.

Após este estudo, o LICITANTE deverá comunicar, por escrito, quaisquer discrepâncias, dúvidas e/ou irregularidades, transgressões às normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros ou omissões que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento dos trabalhos. Dessa forma, o CONTRATANTE não aceitará "a posteriori" que a CONTRATADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO-MG

Rua Olhos D'água, 75 - Centro - CEP: 39417-000 - Engenheiro Navarro/MG

Telefax: 38 3253-1177 E-mail: prefeitura@engenheironavarro.mg.gov.br

www.engenheironavarro.mg.gov.br

venha a considerar como serviços extraordinários aqueles resultantes da interpretação dos projetos e normas em vigor.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as normas técnicas Brasileiras.

1.SERVIÇOS PRELIMINARES

Esse item contempla os serviços iniciais que são eles, colocação de placa de obra com os dados das obras - locação da obra - A locação de obra é uma das etapas mais importantes para a garantia da funcionalidade e da qualidade de toda a construção. Qualquer erro durante o seu procedimento, pode causar danos a elementos.

Obs.: Antes do início da obra a placa deve ser fixada para evitar transtorno.

2.DEMOLIÇÃO

O serviço se refere ao itens especificados no memorial de cálculo, onde serão demolidos e inclusive afastamento e transporte dos materiais demolidos ficarão a cargo do município.

3.TRABALHOS EM TERRA

Esse serviço contempla a execução a escavação das vigas baldrame e sapata de acordo com projeto estrutural e memorial descritivo.

4.ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

4.1 FUNDAÇÃO – SAPATAS E PILARES DE ARRANQUE

O serviço que se engloba fundação é uma das etapas mais importante da construção, todo fundo de vala e sapata deverá ser limpos e isentos de qualquer sujeira, como excesso de terra, onde a mesma deverá ser compactadas para evitar recalque direto da fundação e logo após a compactação todo fundo de vala e sapata deverá receber um lastro de concreto magro de 3 cm de espessura no fundo das vigas baldrames e sapatas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO-MG

Rua Olhos D'água, 75 - Centro - CEP: 39417-000 - Engenheiro Navarro/MG

Telefax: 38 3253-1177 E-mail: prefeitura@engenheironavarro.mg.gov.br

www.engenheironavarro.mg.gov.br

para evitar o contato direto do concreto das vigas baldrame e sapatas com o solo para evitar contaminação. E toda parte de amarração das ferragens pertencentes das sapatas e pilares de arranque deverá obedecer rigorosamente ao projeto estrutural e a consagrada norma vigente de concreto armado a NBR 6118. E todos esses serviços serão fiscalizado pelo engenheiro do município, caso haja alguma irregularidade divergente do projeto a empresa será notificada e os servos corrigidos.

5 – COBERTURA

Esse serviço contempla a substituição do telhado de fibrocimento por telhado colonial, substituição de telhas danificadas da cobertura da delegacia e também telhado da garagem de ampliação de acordo com projeto.

6 - ALVENARIAS

Esse serviços contempla a execução de alvenaria de vedação do sanitário 02 e parede da garagem que será ampliada de acordo projeto.

7 - ESQUADRIA

Esse serviço contempla a execução a instalação de porta do sanitário 02, substituição de janelas basculante por janelas de correr com grade e portão da garagem de ampliação, devendo obedecer rigorosamente as normas vigentes e projeto.

8 – APICOTAMENTO DE PISO CIEMENTADO

Esses serviços contempla o apicotamento de todo piso para a aderência do novo piso cerâmico.

9- REVESTIMENTOS, PISOS E PINTURA

Esse serviço contempla a execução de chapisco, emboço e reboco nos ambientes dos sanitário e garagem de ampliação e todas as paredes e muro que apresentarem trincas as mesmas deveram serem corrigidas. Execução de piso cerâmico em todos os ambientes e também parede dos sanitários de acordo com projeto e memorial descritivo. Todas as paredes deverão receberem pintura, a cor será escolhida pela administração da prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO-MG

Rua Olhos D'água, 75 - Centro - CEP: 39417-000 - Engenheiro Navarro/MG

Telefax: 38 3253-1177 E-mail: prefeitura@engenheironavarro.mg.gov.br

www.engenheironavarro.mg.gov.br

10 – ACESSORIOS

Esse serviço contempla a execução de vários serviços distintos de acordo com planilha orçamentaria e memorial de cálculo, todos eles deverão serem instalados de acordo norma vigente especificas para cada um deles.

Engenheiro Navarro / MG, 21 de junho 2021,

Responsável Técnico:

Jonas Leite Ferreira Júnior

Engenheiro Civil

CREA 196418/D

REFORMA/AMPLIAÇÃO DO DESTACAMENTO POLICIA MILITAR NO MUNICÍPIO DE
ENGENHEIRO NAVARRO - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO-MG

Rua Olhos D'água, 75 - Centro - CEP: 39417-000 - Engenheiro Navarro/MG

Telefax: 38 3253-1177 E-mail: prefeitura@engenheironavarro.mg.gov.br

www.engenheironavarro.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ENGENHEIRO NAVARRO/MG

21 DE JUNHO 2021