

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE BDI

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA E SANITÁRIO
Nº do Processo:

Tipo de Obra: Construção de Edifícios

Faixa de BDI* (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário): 20,34% a 25,00%

| DESCRIÇÃO | VALORES DE REFERÊNCIA - % | | | BDI ADOTADO - % (Inserir percentuais) |
|---|---------------------------------|-------|------------|--|
| | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil | |
| Administração Central (AC) | 3,00% | 4,00% | 5,50% | 3,00 |
| Seguro e Garantia (S+G) | 0,80% | 0,80% | 1,00% | 0,80 |
| Risco (R) | 0,97% | 1,27% | 1,27% | 1,27 |
| Despesas Financeiras (DF) | 0,59% | 1,23% | 1,39% | 1,23 |
| Lucro (L) | 6,16% | 7,40% | 8,96% | 7,40 |
| Impostos** (soma dos itens abaixo) | | | | 13,15 |
| COFINS | Conforme Legislação específica. | | | 3,00 |
| PIS | | | | 0,65 |
| ISS*** | | | | 5,00 |
| INSS (Alíquota desoneração)**** | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50 |
| TOTAL* | | | | 31,53 |

(*) Item 9.2.1 Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário: Quando a taxa de BDI indicada pelo Tomador estiver fora dos patamares estipulados, o detalhamento do BDI deve ser acompanhado de relatório técnico circunstanciado, justificando a adoção do percentual adotado para cada parcela do BDI, assinado pelo profissional responsável técnico do orçamento, usando como diretriz os percentuais apresentados na tabela acima.

(**) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.

(***) Item 9.3.2.3 Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário: Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

(****) A análise da planilha orçamentária COM Desoneração possibilita a consideração de alíquota de 4,5% na composição do BDI, no item tributos.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: Administração Central

S: Seguro

R: Risco

G: Garantia

DF: Despesas Financeiras

L: Lucro

I: Impostos