



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENG. NAVARRO

Rua Olhos D'Água, nº. 55, Centro.

CEP: 39.363-000 – Engenheiro Navarro/MG

CNPJ: 17.697.152/0001-98

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O objeto em questão fundamenta-se na elaboração de projeto técnico para CONTRUÇÃO DE UMA ÁREA EXTERNA E SANITÁRIO, será utilizado recurso próprio do município para custeio da obra. A referida obra, é de suma importância, e será implantada no Cemitério novo. O referido projeto se refere a uma construção de uma área coberta com telha colonial e um banheiro acessível de laje

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços da construção em questão, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante do contrato de obra e serviços.

Os LICITANTES deverão realizar, caso solicitado pelo CONTRATANTE, levantamento no local, não se admitindo da CONTRATADA, posteriormente, desconhecimento das atuais condições e das medidas necessárias à execução da obra. Após a visita, se constatado, os LICITANTES deverão comunicar discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito funcionamento dos trabalhos.

Cabe os LICITANTES fazer, com a devida atenção, minucioso estudo, verificação e comparação de todos os projetos fornecidos, detalhes, especificações e demais componentes integrantes da documentação técnica fornecida pelo CONTRATANTE para a execução da obra.

Após este estudo, o LICITANTE deverá comunicar, por escrito, quaisquer discrepâncias, dúvidas e/ou irregularidades, transgressões às normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros ou omissões que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento dos trabalhos. Dessa forma, o CONTRATANTE não aceitará “a posteriori” que a CONTRATADA venha a considerar como serviços extraordinários aqueles resultantes da interpretação dos projetos e normas em vigor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENG. NAVARRO

Rua Olhos D'Água, nº. 55, Centro.
CEP: 39.363-000 – Engenheiro Navarro/MG
CNPJ: 17.697.152/0001-98

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as normas técnicas Brasileiras.

1.SERVIÇOS PRELIMINARES

Esse item contempla os serviços iniciais que são eles, colocação de placa de obra com os dados das obras - locação da obra - A locação de obra é uma das etapas mais importantes para a garantia da funcionalidade e da qualidade de toda a construção. Qualquer erro durante o seu procedimento, pode causar danos a elementos.

Obs.: Antes do início da obra a placa deve ser fixada para evitar transtorno.

2. TRABALHO EM TERRA

Essa etapa contempla a escavação de valas, reaterro e compactação mecanizada de terra com placa vibratória.

3. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

3.1 FUNDAÇÃO – SAPATAS E PILARES DE ARRANQUE

O serviço que se engloba fundação é uma das etapas mais importante da construção, todo fundo de vala e sapata deverá ser limpos e isentos de qualquer sujeira, como excesso de terra, onde a mesma deverá ser compactadas para evitar recalque direto da fundação e logo após a compactação todo fundo de vala e sapata deverá receber um lastro de concreto magro de 3 cm de espessura no fundo das vigas baldrame e sapatas para evitar o contato direto do concreto das vigas baldrame e sapatas com o solo para evitar contaminação. E toda parte de amarração das ferragens pertencentes das sapatas e pilares de arranque deverá obedecer rigorosamente ao projeto estrutural e a consagrada norma vigente de concreto armado a NBR 6118. E todos esses serviços serão fiscalizado pelo engenheiro do município, caso haja alguma irregularidade divergente do projeto a empresa será notificada e os servos corrigidos.

3.2.FUNDAÇÃO VIGA BALDRAME



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENG. NAVARRO

Rua Olhos D'Água, nº. 55, Centro.

CEP: 39.363-000 – Engenheiro Navarro/MG

CNPJ: 17.697.152/0001-98

Esse serviço contempla a execução de viga baldrame de acordo com o projeto estrutural que segue, obedecendo rigorosamente os espaçamento dos estribos, ferragem longitudinais e cobrimento do concreto.

3.3- SUPERESTRUTURA – PILAR E VIGA

Esse serviço contempla a execução de pilares e vigas de acordo com projeto estrutural e norma vigente de concreto armado, obedecendo rigorosamente as bitolas das ferragens, espaçamentos e cobrimento e traço do concreto.

3.4 – LAJE DE TETO

Esse serviço contempla a execução de laje maciça nos ambientes de circulação nos sanitários feminino e masculino, copa e cozinha de acordo com projeto estrutural que segue.

4 - VEDAÇÕES, PISOS, COBERTURAS, ESQUADRIAS, ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS

4.1 - ALVENARIAS/REVESTIMENTOS

Esses serviços contempla a execução de alvenaria da construção e todos os revestimentos de acordo com projeto e planilha orçamentaria, devendo observar o que contempla cada item e quantitativos de acordo com memória de cálculo.

4.2 - PISOS

Esse item contempla a execução de piso de concreto e também revestimento cerâmico aplicado em piso de acordo com as especificações em planilha.

4.3- COBERTURA

Esse serviço contempla a execução de telhado com telha cerâmica colonial plana em todas áreas externas exceto a área que receberá laje.

4.4 - SOLEIRAS E PEITORIS

Todos os encontros de porta deverão receber soleira e todos as janela deverá receber peitoril.

4.5 - ESQUADRIAS

Esses serviços contempla a execução referente a esquadrias, onde deverá obedecer rigorosamente o projeto executivo e planilha orçamentaria e composições.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENG. NAVARRO

Rua Olhos D'Água, nº. 55, Centro.

CEP: 39.363-000 – Engenheiro Navarro/MG

CNPJ: 17.697.152/0001-98

5 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Esses serviços contempla a execução de toda parte elétrica da capela seguindo de acordo com projeto e planilha orçamentária.

6 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Esse serviço contempla a execução a instalação parte hidro sanitárias – água fria de acordo com projeto executivo que segue.

7– ESGOTO

Esse serviço contempla a execução das instalações de esgoto sanitário de acordo projeto. O local que será implantado a área externa não contempla rede de esgoto da concessionária, onde será empregado o uso da fossa séptica.

8 – PINTURA

Esses serviços contempla a execução de fundo selador e pintura acrílica PVA em todas as paredes, onde a cor das tintas serão estabelecidas pela gestão atual.

9- ACESSÓRIO

Essa etapa contempla a execução dos acessórios de acordo a planilha pactuada e projeto.

10 - PAVIMENTAÇÃO

Esse serviço contempla a execução de pavimentação na parte da entrada e frontal do empreendimento de acordo projeto que segue.

Engenheiro Navarro / MG, junho de 2023,

Responsável Técnico:

Jonas Leite Ferreira Júnior

Engenheiro Civil

CREA 196418/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENG. NAVARRO

Rua Olhos D'Água, nº. 55, Centro.

CEP: 39.363-000 – Engenheiro Navarro/MG

CNPJ: 17.697.152/0001-98

CONTRUÇÃO DE ÁREA EXTERNA E SANITÁRIO NO MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO NAVARRO - MG

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ENGENHEIRO NAVARRO/MG

Junho 2023