

## SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

MUNICÍPIO :	ENGENHEIRO NAVARRO - MG		
OBRA:	EXECUÇÃO DA TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÃO DO MURO DE ARRIMO NO TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DA UBS TIPO I PADRÃO	DATA:	13/12/2023
ENDEREÇO:	RUA CELIA DIAS DE ALMEIDA, S/N, CONJUNTO HABITACIONAL MARIA DOS ANJOS		

## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%		CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%		CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%		CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%		CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%		CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%		CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%		PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-		PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%		PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%		PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%		PV
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)						
BDI (NUMERADOR)		16,93%	16,93%	16,93%	16,93%	10,91%		
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%		
BDI		28,71%	29,42%	30,14%	30,87%	20,75%		
OBSERVAÇÕES								
(1) SIGLA.								
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
(5) INCIDÊNCIA.								

Fonte: Tabela SEINFRA - agosto/2023 - Com desoneração

VITOR SOARES RAMOS  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 241.720 / D

HUGO FELIPE DE ALMEIDA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL DE ENGENHEIRO NAVARRO - MG